

POSS. RENO VECCHIO

DESCRITTIVO di CONSEGNA

.....

Bologna li

INVENTARIO DI CONSEGNA

della Possessione "RENO VECCHIO"
posta in Comune di Poggio Renatico
Frazione Gallo

di proprietà del COLLEGIO DI SPAGNA affittata ai Sigg.
CHIARINI Amedeo Amelio e Loredano, Conduttori diretti
in solido..

====...=====

Il presente inventario si componedi:

- a). Relazione descrittiva,
- b). Quadro elenco delle arborature
- c). Tipo dei terreni e dei fabbricati

Premessa. = Le cose descritte senza qualificarne lo stato debbono intendersi esistenti e consegnate in stato normale, sia che si tratti di terreno e soprassuolo sia di fabbricati, infissi od altro, così ad esempio quando non è dichiarata mancante una parte accessoria di una imposta, si deve intendere che di tale parte la imposta è fornita. Si dichiara ancora che nel computo delle viti furono enumerati i capi contando uno per ogni vite sorgente dal suolo, ancorchè sottettaba più capi potessero essere riuniti in un sol ceppo non visibile, mentre allorchè si trovarono viti biforcate sopra terra, fu contata una sol vite qualunque fosse il numero dei capi sopra la biforcazione.

Si dichiara inoltre che la possessione di cui è oggetto il presente inventario è consegnata condotta a mezzadria.

Confini. = La Possessione confina per piccolo tratto a Nord colla strada detta di Confine o Imperiale, a Sud coll'argine dello Scolo Ganzanini e per la rimanente periferia coi beni del Sig. Conte Malvasia.

Descrizione.=

Si ha accesso dalla Via Imperiale per stradoncello inghiaiato praticabile in ogni tempo.

La Possessione che è oggetto della detta affittanza, dotata dei necessari fabbricati colonici, consta come risulta dal tipo dimostrativo qui allegato, di un solo corpo di terreno che comprende due morelli da capezzagna centrale, suddivisi in pezze regolari e ben sistemate.

Avvicendamento.=

L'avvicendamento avviene prevalentemente fra canapa e grano, oltre ai prati artificiali, che costituiscono la dotazione foraggera del fondo. *e colture industriali.*

Le diverse colture sono indicate nella pianta allegata coi segni di uso e di pratica.

Scolo.=

Lo smaltimento delle acque avviene regolarmente attraverso scoline che immettono nel fosso di confine a Nord:

Attualmente non ne esistono chiavichette a secco, ma lo scolo avviene egualmente regolare con afflusso per le scolone che conducono al fossetto collettore al confine Nord.

Arborature e soprassuolo.=

Il soprassuolo arboreo costituito da 43 filari vitati, diversi appezzamenti a frutteto specializzato (oltre gli alberi sparsi e del cortile), risulta dettagliatamente dal quadro elenco allegato b) con numeri di richiamo al tipo:

Complessivamente si riscontrano:

<u>Alberi da cavazzo:</u>	a) in allevam.	N. 209
	b). giovani.	" 412
	c). Adulti.	" 362
<u>Viti =</u>	a). in allevam.	" 442
	b). a rendita.	" 3184
<u>Frutti =</u>	s). in allevam.	" 660

<u>Frutti =</u>	b). giovani. N.	414
	c). Adulti. "	1980
<u>Pioppi =</u> "	2
<u>Venchi =</u>	Adulti. "	41
<u>Alberi diversi.</u> "	18

Medicai = Si sono riscontrati pel 1955 impianti di medicina per sole Tron/ Bol. **23/24** mentre per patto contrattuale tale estensione avrebbe dovuto essere di Tor. Bol. 40 al netto da terreno da servitù: non si da qui adito ad addebiti ma si rinnova al Conduttore tale obbligo, colla avvertenza ad esso che a fine del presente periodo di affittanza non si dovrà più oltre transigere.

Scorte.=

Paglie e stoppie si consegnano tutte quelle prodotte nell'annata agraria 1932 e così dovrà il Conduttore lasciare intatte tutte quelle prodotte nell'ultimo anno di affittanza. Si dichiara solo che la paglia di grano è in balle pressate.

Letame.=

Si consegna tutto quello prodotto dal 1° Marzo al 31 Ottobre 1932 con stalla piena ed in tal modo dovrà il Conduttore darne riconsegna.

Seme grano =

Il terreno per l'avvenzone del grano si considera consegnato lavorato e seminato ed a tal proposito veggasi quanto detto al patto 8' del contratto lettera C.

Foraggi neri sottotetto =

Salvo i quantitativi da riconsegnarsi in più come a contratto si da atto dalle Parti della esistenza, ad effetto della presente consegna dei quantitativi seguenti di massa comune:

Fieno ed erba medica.	Ql.	195.30
Erba medica.	"	151.24

esente per i P.M. Obbligazioni e successi

Guaglioni di medica. Ql. 6.99
" di fieno. " 12.37

Oltre ai Ql. 180 in più di cui al patto 8.d) di contratto.

Macero: a nuda terra e sassi: Si consegnano sassi interi N. 16.000 (sedicimila)

=====

DESCRIZIONE DEI FABBRICATI

Si premette che gli infissi il cui stato non viene qualificato nella descrizione, debbono intendersi in stato di ordinaria e normale manutenzione e funzionamento col corredo di tutte le parti a ciò necessarie.

Casa d'abitazione colonica.=

E' in normale stato di manutenzione salvo le specifiche eccezioni del descrittivo seguente:

Il tetto è provvisto di doccie a tutti i pioventi: dei tubi discendenti con parte inferiore in ghisa uno solo è completo, altro metà, e due mancanti quasi totalmente. Alla facciata di ingresso evvi stillicidio in cemento sgretolato ai bordi.

Piano terreno.= A)/ Loggia.=

1)/ Vano con porta a due battenti, maniglia esterna, catenaccio a piegatello, saliscendi chiavatura.

2....8). N. 7 usci coi necessari mezzi di chiusura.

B). Camera di soggiorno =

9.10.11). Tre finestre con ferriata, serrande interne a vetri e cremonese, ed oscuri esterni con maniglia e spagnola.

C). Cantina = Piancito bisognevole di qualche riparazione.

12). Portone a due battenti con grosso catenaccio orizzontale e due catenaccetti verticali.

13). Finestra con telaio a vetri e oscuro esterno provvisti di maniglietta e spagnola.

D). Camerone e magazzino = Mattonato in parte logoro.

14). Portone di legno in due parti doppie, rinforzate da liste di lamiera, catenaccio alla spagnola, due mensole ferro supporti per travetto di sicurezza: il tutto bisognevole di riparazione e vernice.

15.16.17). Tre finestre con ferriate ed oscuri ad arpioni.

E). Magazzino. =

18). Finestra corredata come sopra.

F). Cucina: Focolare con zoccolo e cappa; cantone della bruciaglia cordonato in legno.

19.20.21). Tre finestre corredate come sopra.

22). Uscio secchiaio con saliscendi.

G). Vano del lavello. = Sottoscala, lavandino in cemento, diverse mensole rustiche murate.

23). Finestretta con ferriata, oscuro esterno e telaietto a vetri.

H). Scala : gradini in cotto cordonati di legno:

24). Finestra con oscuri e telai a vetri come sopra.

Primo Piano =

I). Locale di disimpegno: mattonato bisognevole di riparazione con rimessa di diversi mattoni.

M). Otto camere da letto.

N). Due locali a granaio, pavimento a cemento.

25....33). N. 9 usci con relativi fermanti.

34). Finestra fino a terra, ringhiera di ferro, telaio a vetri con cremonese, oscuri esterni con catenaccio alla spagnola

35.....49). N. 14 finestre corredate di oscuri esterni in due

partite, manigliette e catenaccio alla spagnola, telai a vetri con cremonese; la 44 è corredata anche di ferriata. Tutti i vani sono mattonati (eccetto il granaio che è a cemento) intonacati e tinteggiati in buono stato, salvo alcuni pavimenti bisognevoli di riparazioni con rimessa di mattoni e tavelle.

FABBRICATO STALLA PORTICO FIENILE, =

Fabbricato in normale stato di manutenzione, fornito di doccia a tutti i pioventi, con quattro tubi discendenti, di cui l'ultimo tratto in ghisa.

A.B.) Due porticaglie a terra ed aperte.

C). Stalla in volto per vitellame ed equini, mattonata.

C'). Stalla cavallina.

1). Porta in ferro a due battenti completa di bandoni (sei, di cui 4 a maniglia) con chiusura a catenaccio alla spagnola da fissarsi con lucchetto: robusta sbarra di ferro di sicurezza all'interno (senza lucchetto).

2.3). Finestre con ferriata fissa e lunettoni in ferro a vetri, fissati a frulletti.

4). Porta in ferro con due bandoni smontabili e chiusura dall'interno con pulzone e lucchetto.

5). Uscio munito di robusto catenaccio a piegatello.

D). Travaglio della montala cui armatura di legno è del Conduttore.

E). Stalla principale mattonata, colonnette in ghisa tassello a travetti ferro e voltini: divisorie in tavole di legno.

6). Porta con serranda di ferro in due partite, provvista di bandoni con maniglia, smontabili: catenaccio alla spagnola con lucchetto interna sbarra di sicurezza in ferro da assicurarsi con lucchetto e telaio ferro a vetri.

7.8.9.10) Finestre con ferriata e lunettoni a vetri, con partita superiore ribaltabile.

- 11). Porta in ferro in una partita e nel resto come 6.
- 12). Cannelletto di legno per l'erbaio: botola al fienile munita di serranda di ferro e catena, anelli e fermanti pel bestiame.

13). Due abbeveratoi.

All'esterno verso la concimaia: murazzo in rizzo e vasca in cotto.

La finestra del fienile è senza serranda.

FABBRICATO FORNO (Lavanderia, porcili e pollai)

Di nuova costruzione anche per i serramenti.

A). Locale Lavanderia e infornatura mattonato.

- 1). Vano senza serranda.
- 2). Finestra con oscuri a catenaccio alla spagnola.
- 3). Porta del pollaio con uscio in una partita provvisto di chiavatura e chiave.

B). FORNO.

- 4). Fornacella.
- 5). Bocchetta del forno; serranda di ferro.

B' Piccolo vano sottoforno = Mattonato

- 6). Portina con cancelletto di ferro, chiusura ad occhiello senza lucchetto.

C). Locale di cova = Mattonato

- 7). Uscio in una sola parte a chiavatura.

D..D.) Porcilaie mattonate con due truogoli in cemento

- 8..9). Cannelletti ferro con chiusura ad occhiello senza lucchetto.

- 10.11.12). Tre finestre provviste di ferriate.

A Nord bottino urine con copertura a cemento.

POZZO D'ACQUA VIVA non potabile.

P). Pozzo in tubi di cemento con davanzale e ferro a U per la carrucola (questa del conduttore).

Abbeveratoio di cemento (2.00 x 2.70 x 0.60): tubo di cemento con condotto d'acqua alla stalla.

L'apparecchio di sollevamento è di proprietà del Condotto-
re.

AIA. Di recente costruzione di superficie 20.00 x 10.00
limitata da rizzo e catramata.

Nel cortile sonvi diverse capanne e capannette rustiche
per ricovero attrezzi e rotabili, conigliere ecc.. di pro-
prietà del Condotto.

Stato per i fogli

Piovanini Amadeo



Amministrazione

AZIENDA FRUTTICOLA "LAMA",
CONTE RICCARDO MALVASIA DELLA SERRA GABRIELLI

"LA LAMA" PASSO SEGNI (BOLOGNA)

87-97-27 - MALVASIA - BARICELLA

9 novembre 1961

All'Esimo Signore
Prof. EVELIO VERDERA
 Rettore del Collegio di Spagna

BOLOGNA

A seguito ed in conformità del cordiale colloquio avuto con Lei a Madrid, mi è gradito scriverLe questa lettera, affinché Ella possa sottoporre la seguente richiesta, quando ne ravviserà l'opportunità, all'Eccellentissimo Patronato del Collegio di Spagna.

Tale richiesta riguarda la vendita da parte del Collegio stesso a me direttamente, del fondo "Reno Vecchio", esteso ha. 35 circa, sito in Comune di Poggio Renatico in Provincia di Ferrara.

Il fondo in parola, che Lei ben conosce, costituisce una proprietà isolata del Collegio di Spagna; esso è incluso (per una ragione a me ignota, nonostante le ricerche fatte nel mio archivio di famiglia e altrove) in un'ampia proprietà di 300 ettari, che appartiene ai Malvasia da oltre due secoli. Dalla planimetria che Le consegnai, Ella avrà potuto rilevare l'ubicazione di tale fondo, tutto circondato dai miei terreni, tranne per m. 80 attraverso ai quali è consentito l'accesso dalla pubblica strada.

./.



"LA LAMA" PASSO SEGNI (BOLOGNA)
87-97-27 - MALVASIA - BARICELLA

Amministrazione

AZIENDA FRUTTICOLA "LAMA"
CONTE RICCARDO MALVASIA DELLA SERRA GABRIELLI

- 2 -

La mia passione per l'agricoltura - non smorzatasi neppure in questi tempi difficili - ed il vivo desiderio di migliorare la mia tenuta in guisa da ricavarne un corpo unico ed omogeneo (oggi purtroppo interrotto dal lotto di terreno che non mi appartiene) sono l'unica ragione della mia richiesta.

Mi rendo tuttavia conto di quanto Ella mi ha fatto presente, circa le direttive che segue l'Eccellentissimo Patronato del Collegio di Spagna, miranti a non alienare il patrimonio, bensì a conservarlo con ampia visione del futuro valutabile in centinaia di anni. Per cui non sarebbero determinanti, a favore di una vendita del fondo, le migliori condizioni di investimento che potrebbe avere il capitale corrispondente, raffrontate con lo scarso reddito che offre attualmente l'immobile.

Augurandomi tuttavia che tali considerazioni valgano solo per valutazioni contingenti del mercato immobiliare, penso che la questione di principio potrebbe essere superata qualora io fossi - come sono - disposto a pagare per il fondo un valore notevolmente superiore a quello attuale.

./.



Amministrazione

AZIENDA FRUTTICOLA "LAMA"
CONTE RICCARDO MALVASIA DELLA SERRA GABRIELLI

"LA LAMA" PASSO SEGNÉ BOLOGNA
87-97-27 - 44 MALVASIA - BARICELLA

- 3 -

Devo aggiungere che a questo mi spinge non solo il desiderio di anzi esposto di completare e migliorare tecnicamente i miei beni, ma anche il fatto che la maggiore spesa da me sostenuta non andrebbe a favore di privati, bensì di un Istituto tanto benemerito qual'è il Collegio di Spagna di Bologna che da ben sei secoli mantiene integri i valori del sapere e delle tradizioni umane.

Posso anche aggiungere a maggior prova dei miei intendimenti che potrei impegnarmi, nella forma che l'Eccellentissimo Patronato potrebbe stabilire, a non cedere ad altri i beni che andrei ad acquistare.

Augurandomi che la mia richiesta e la relativa offerta di prezzo possano venire esaminate dall'Eccellentissimo Patronato e trovare favorevole accoglienza, Le invio Sig. Rettore, con anticipati ringraziamenti, i sensi della mia devozione.